



PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTANA DO DESERTO

ESTADO DE MINAS GERAIS

TELEFAX: (32) 3275-1052

Praça Mauro Roquete Pinto, 01 – Centro – CEP: 36.620-000 – Santana do Deserto – MG

www.santanadodeserto.mg.gov.br

RELATÓRIO TÉCNICO

Restauração Estação Ferroviária de Serraria.

Santana do Deserto– MG

Dando continuidade no processo de recuperação do imóvel “Estação Ferroviária de Serraria” iniciamos, aos 17 dias de outubro de 2022, as obras internas no pavimento superior da edificação. Constatou-se, no entanto, que as estruturas de madeira e as alvenarias internas encontram-se em péssimo estado de conservação.

Nas estruturas de madeira do piso do pavimento identificaram-se diversas patologias entre elas, apodrecimento e fendilhamento causado pela presença de cupins nas peças que compõem o assoalho de madeira essas, por sua vez, representam em parte a estruturação das alvenarias internas (construídas sobre o assoalho).

As patologias foram causadas pela vida útil do prédio e agravadas pelo período em que o imóvel ficou destelhado. Após uma vistoria no local, observou-se uma instabilidade estrutural das paredes internas impactam diretamente no engradamento da cobertura, colocando em risco de queda.

As soluções adotadas estão sendo informadas ao MP e ao IPHAN. O Processo consiste no destelhamento da cobertura, com intuito de diminuir a carga exercida sobre as paredes, escoramento do engradamento da cobertura, demolição parcial das alvenarias comprometidas, execução de estruturas de concreto armado para recuperação da estabilidade do imóvel, reconstrução das alvenarias mantendo as divisões internas. As alvenarias externas por sua vez, não sofreram intervenção estrutural.



PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTANA DO DESERTO

ESTADO DE MINAS GERAIS

TELEFAX: (32) 3275-1052

Praça Mauro Roquete Pinto, 01 – Centro – CEP: 36.620-000 – Santana do Deserto – MG

www.santanadodeserto.mg.gov.br

Essas intervenções causam impacto no cronograma da obra e elevam consideravelmente os custos destinados a recuperação do bem tombado, mas imprescindíveis para o andamento do processo de recuperação.

Santana do Deserto, 24 de outubro de 2022.

